

**AREE DI TRASFORMAZIONE PGT VIGENTE**

cod. Piano attuativo		Via	superficie mq	indice	mc edificabili	perequazione	Valore dal 2011	Valore Adeguateamento Istat (+1,18)
APP	1	Via Toti	34.602		22.000		€ 57,00	€ 67,26
APP	2	Via Trieste /Masnaga	44.480		6.000,00		€ 12,35	€ 14,57
APP	3	Palazzetto Sportivo			10.000		€ 30,00	€ 35,40
APR	1	Via S. Rocco	9.451	0,8	7.560,80		€ 72,00	€ 84,96
APR	2	Via Roma	6.735	0,8	5.388,00		€ 72,00	€ 84,96
APR	3	Via Medaglie D'oro	8.431	0,8	6.744,80		€ 72,00	€ 84,96
APR	4	Via Solferino	20.024	0,8	16.019,20		€ 72,00	€ 84,96
APR	5	Via Monte Grappa	9.160	0,8	7.328,00		€ 72,00	€ 84,96
APR	6a	Via Medaglie D'oro	27.890	0,7	32.073,50	0,45	€ 103,50	€ 122,13
APR	6b	Via Medaglie D'oro	15.000	1	15.000,00		€ 95,00	€ 112,10
APR	6c	Via Medaglie D'oro	10.000	1,2	12.000,00		€ 114,00	€ 134,52
APR	7a	Via Sempione SS 33	2.440	0,8	3.660,00	0,7	€ 142,50	€ 168,15
APR	7b	Via Sempione SS 33	1.800	0,8	2.700,00	0,7	€ 142,50	€ 168,15
APR	11	Via F.lli Bandiera		0,9			€ 81,00	€ 95,58
APR	12	Via Damiano Chiesa	406	0,8	324,8		€ 72,00	€ 84,96
APR	13	Via S. Giorgio	1.373	0,8	1.098,40		€ 72,00	€ 84,96
APR	14	Via Rossini	451	0,8	360,8		€ 72,00	€ 84,96
APR	15	Via Rossini	450	0,8	360		€ 72,00	€ 84,96
APR	16	Via Roma	384	0,8	307,2		€ 72,00	€ 84,96
APR	17	Via Roma	1.451	0,8	1.160,80		€ 72,00	€ 84,96
APR	18	Via Gorizia	290	0,8	232		€ 72,00	€ 84,96
APR	19	Via Trieste	676	0,8	540,8		€ 72,00	€ 84,96
APR	20	Via Del Longino	1.195	0,8	956		€ 72,00	€ 84,96
APR	21	Via Sempione SS 33	484	0,8	387,2		€ 72,00	€ 84,96
APR	22	Via XXV Aprile	428	0,8	342,4		€ 72,00	€ 84,96
APR	23	Via Rossini	278	0,8	222,4		€ 72,00	€ 84,96
APR	24	Via Adua	930	0,8	744		€ 72,00	€ 84,96
APR	25	Via I Maggio	2.146	0,8	1.716,80		€ 72,00	€ 84,96
APR	26	Via Roma	1.451	0,8	1.160,80		€ 72,00	€ 84,96
APR	27	Via Rossini	750	0,8	600		€ 72,00	€ 84,96
APR	28	Via Marconi	4.700				€ 178,60	€ 210,75
APR	29	Via Medaglie d'oro	1.381	0,8	1.104,80		€ 72,00	€ 84,96
APR	30	Via Medaglie d'oro	623	0,8	498,4		€ 72,00	€ 84,96
APR	31	Via IV Novembre	212	0,6	127,2		€ 57,00	€ 67,26
APR	32	Via Carso	1.846	0,6	1.107,6		€ 57,00	€ 67,26
APR	33	Via I Maggio	2.409	0,6	1.445,4		€ 57,00	€ 67,26
APR	34	Via I Maggio	568	0,6	340,8		€ 54,00	€ 63,72
APR	35	Via Sempione SS 33	680	0,6	408		€ 57,00	€ 67,26
APR	36	Via Roma	1.015	0,6	609		€ 57,00	€ 67,26
APR	37a	Via Verdi	sup. fondiaria	1,5			€ 142,50	€ 168,15
APR	37b	Via Roma	14.735	0,2	2947		€ 30,00	€ 35,40

<b>ZONE URBANISTICHE IDENTIFICATE PGT VIGENTE</b>	Valori dal 2011	Adeguateamento Istat (+1,18)
ZONA OMOGENEA A1- nucleo di antica formazione	€ 72,00	€ 84,96
ZONA OMOGENEA A2 – zone residenziali di interesse storico e ambientale	€ 86,00	€ 101,48
ZONA OMOGENEA B1 – zone residenziali ad alta densità – (INDICE VOLUMETRICO 1 MC./MQ.)	€ 90,00	€ 106,20
ZONA OMOGENEA B2 – zone residenziali a media densità – (INDICE VOLUMETRICO 0,9 MC./MQ.)	€ 81,00	€ 95,58
ZONA OMOGENEA B3 – zone residenziali di pregio – (INDICE VOLUMETRICO 0,5 MC./MQ.)	€ 64,00	€ 75,52
ZONA OMOGENEA B4 – zona residenziale, turistico – alberghiera, in ambito di interesse storico ambientale (VOLUMETRIA ASSEGNATA)	€ 76,00	€ 89,68
ZONA PRODUTTIVA D1 - attività produttive esistenti all' interno del tessuto residenziale	€ 44,00	€ 51,92
ZONA OMOGENEA B5 – zone residenziali di iniziativa pubblica esistente – Piano di zona P.E.E.P. – ai sensi della L. 167/62 - (S.L.P. 0,5 MQ./MQ. – SUPERFICIE COPERTA 3/5 MAX.)	€ 44,00	€ 51,92
ZONA PRODUTTIVA D2 – attività produttive esistenti lungo la S.S. n° 33 del Sempione - (S.L.P. 1,0 MQ./MQ. – SUPERFICIE COPERTA 3/5 MAX.)	€ 95,00	€ 112,10
ZONA PRODUTTIVA D3 - polo produttivo a sud – ovest della S.S. 33 del Sempione - (S.L.P. 0,8 MQ./MQ. – SUPERFICIE COPERTA 3/5 MAX.)	€ 76,00	€ 89,68
ZONA OMOGENEA A3 – Verde Privato vincolato	€ 22,00	€ 25,96
AREA A VERDE PRIVATO (PER ATTREZZATURE SPORTIVE)	€ 30,00	€ 35,40
AREA A STANDARD	€ 27,00	€ 31,86

